

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**Odbor regionálního rozvoje a územního plánování**  
**Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk**

---

JID:	42031/2018/MUZBK
Čj.:	MUZBK-22548/2018/REUP-5
Spisová značka:	MUZBK-22548/2018/REUP
Počet listů/příloh/listů	2/0/0
příloh:	
Vyřizuje:	Martin Mimra
Telefon:	465 670 333
E-mail:	m.mimra@zamberk.eu
ID datové schránky:	ia9b3gu
Datum:	17.10.2018

**Závazné stanovisko**

**Žadatel:**

**SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zámecká 1, 564 01 Žamberk,  
IČ 00654949**

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako příslušný správní orgán podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k žádosti o vydání závazného stanoviska SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zámecká 1, 564 01 Žamberk, IČ 00654949 po řízení provedeném podle správního řádu toto

**závazné stanovisko**

V předložené žádosti o vydání závazného stanoviska je navrženo provést na zámku v Žamberku, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19591/6-4141 tyto práce:

**Stavební obnova novodobého objektu Domova mládeže v rámci zámeckého areálu - výměna okenních a dveřních výplní za dřevěné v rozsahu a provedení dle PD, repase okenních výplní v rozsahu a provedení dle PD, provedení okapového chodníku kolem objektu (žulové kostky, betonová dlažba v zadní části), zateplení obvodového pláště a stropu v nejvyšším podlaží zateplení vnějšího pláště bude kopírovat stávající architektonické členění fasády (okenní šambrány ad.), materiál desky EPS tloušťka 120 mm, nové oplechování atiky, odstranění stávající asfaltové střešní krytiny, střešní plášť mansardy tvarově upraven v nárožích a opatřen novou střešní krytinou - typ české šablony, materiál plech, barva antracit, nová omítka v zrnitosti a struktuře jako stávající omítky zámku v hladkém štukovém vzhledu, oprava interiérových omítek, obnova soklu (materiál velkoformátové pískovcové desky).**

Přílohou žádosti, která nám byla poskytnuta je dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Absolonem, 08/2018, KIP spol. s.r.o. Litomyšl, zak. č. 3189-82.

**Výrok:** Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, po seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče **považuje** podle § 14 odst. 3 památkového zákona provedení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče **za přípustné**.

### Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování obdržel dne 12.09.2018 žádost Střední školy obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zámecká 1, 564 01 Žamberk, IČ 00654949 o vydání závazného stanoviska k realizaci úspor energií na budově zámku v Žamberku, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19591/6-4141 a který se nachází v památkové zóně Žamberk (dále jen MPZ Žamberk), prohlášené Vyhláškou ministerstva kultury o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995, která nabyla účinnosti dne 02.11.1995.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona požádal dne 19.09.2018 Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště Pardubice o písemné vyjádření k navrhovaným stavebním úpravám. Podle uvedeného paragrafu má odborná organizace památkové péče předložit písemné vyjádření příslušnému správnímu orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel dne 3.10.2018 v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Pardubice vydané pod č. j. NPÚ – 361/74854/2018/Pan ze dne 1.10.2018.

Podané žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

*Stávající stav objektu Domova mládeže je konstrukčně a materiálově novodobý z konce dvacátého století. Vzhledem k tomu, že je stavebně propojen s historickým objektem zámku a jako jeho stavební a integrální urbanistická součást je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19591/6-4141, je třeba na něj pohlížet jako na kulturní památku, protože zejména svými materiálovými, vzhledovými a urbanistickými hodnotami tvoří plnohodnotnou součást zámeckého areálu a podílí se na jeho celkových památkových a urbanistických hodnotách. Kvitujeme proto, že vlastník pravidelně předkládá všechny fáze projektové přípravy na realizování energeticky úsporných opatření na budově Domova mládeže ke schválení orgánu státní památkové péče. Shrnujeme zde, že většina nyní navrhovaných prací, a to zejména výměna okenních výplní, zateplení posledního stropu, nucené větrání, oprava interiérových a vnějších omítek, zateplení vnějšího pláště přístavby domova mládeže, lokální oprava krovu, střechy, revize odvětrávání zdiva a nový okapový chodník (žulové kostky, betonová dlažba v zadní části) a nátěry dveří byly již schváleny v roce 2017 ve stanoveném rozsahu v souladu i s nyní předkládanou projektovou dokumentací závazným stanoviskem čj. MUZBK-20971/2017/REUP-6 ze dne 19. 10. 2017. Také v roce 2016 bylo k těmto navrhovaným pracím na předmětné stavbě (projektová dokumentace ke stavebnímu povolení) vydáno závazné stanovisko čj. MUZBK-7373/2016/REUP-7 ze dne 13. 5. 2016 k realizaci úspor energie. K restaurování kamenných prvků bylo též vydáno závazné stanovisko. Všechna*

*jmenovaná závazná stanoviska jsou stále platná, a proto se k již povoleným pracím blíže nevyjadřujeme.*

*Konstatujeme pouze, že zateplení fasád na objektech kulturních památek a v prostředí plošně chráněných památkových území je zásahem, který vyžaduje individuální a kvalifikovaný přístup. Zateplováním obecně z památkového hlediska dochází k nevhodným úpravám vzhledu objektu; k výraznému prohloubení špalet výplní stavebních otvorů, změně okraje střech a soklů, čímž dochází k "deformaci" vyvážené výchozí proporčnosti uliční fasády, která je pro prezentaci stavebního fondu v rámci MPZ zásadní. Možnost opatřit fasády objektu izolační polystyrenovou vrstvou je na chráněných objektech z hlediska zájmů státní památkové péče přípouštěna výjimečně a to jen v případech, kdy nedochází k poškození vzhledu historické fasády a kdy nedochází k narušení uliční čáry. V případě dotčeného objektu je možno udělit výjimku z památkové praxe, a to z důvodu novodobého původu konstrukce a fasády objektu bez individuálních památkových hodnot a zejména z důvodu navrhovaného technologického postupu v nyní předkládané projektové dokumentaci, která počítá se zachováním a obnovením stávajícího, byť novodobého architektonického členění fasády plastickými články (jde zejména o okenní šambrány a jednoduché nezdobené pilastry, probíhající přes úroveň dvou nadzemních podlaží – viz nákresy fasád v PD). Hmotový charakter stavby a urbanistické vztahy v okolí nebudou vrstvou zateplení objektu narušeny. Práce je třeba provést kvalitně s ohledem na úseky, kde se fasáda stýká se sousedním objektem, aby nedošlo k poškození vzhledových vlastností obou objektů. Pouze tyto konkrétní důvody zakládají výjimku pro akceptování použití zateplení fasády na objektu kulturní památky a v prostředí MPZ a v žádném případě tento postup nelze považovat za precedentsní pro případné další žádosti o zateplení objektů v MPZ Žamberk. Navrhované práce nenaruší památkové hodnoty dotčeného památkově chráněného území.*

*Předkládaná projektová dokumentace dále nově detailně řeší plánovanou střešní krytinu po odstranění stávajících asfaltových šablon. Krytina v tradičním vzhledu českých šablon, kladených nakoso s vodorovným lemem při hřebeni střechy a při okapové hraně, jak navrhuje projektová dokumentace, je pro prostředí Žamberecka typická a je součástí zdejšího lokálního historického dědictví, z památkového hlediska je její použití vhodné. Materiál v plechu v tmavé antracitové barevnosti je akceptovatelný, plechové druhy krytiny jsou v této oblasti hojně používány (Žamberk, Letohrad). Preventivně upozorňujeme na nevhodnost opatření této střešní krytiny plošně osazenými sněhovými háky, které vytvářejí ježkovitý ahistorický vzhled střechy krajiny a pro objekt kulturní památky jsou vzhledově škodlivé a z hlediska zájmů státní památkové péče zcela nepřijatelné. Případné protisněhové zábrany je vhodné řešit vodorovným prvkem při okapové hraně (např. kulatina, lopatky, případně řada háků).*

*Další materiálová řešení (pískovcové bloky pro sokl, dřevo pro výplně oken a dveří) jsou z hlediska zájmů státní památkové péče vítána, jde o tradiční a kvalitní materiálová řešení, typická pro objekty historické architektury.*

*Upozorňujeme dále na trvalou platnost podmínek, stanovených dřívějšími závaznými stanovisky, jde zejména o konzultování konkrétního vzorku barevnosti fasády, který vlastník objektu předloží orgánu SPP a pracovníkovi NPU ke schválení před započítáním aplikace barevného nátěru fasády. A dále o pravidelné svolávání kontrolních dnů vlastníkem objektu za účasti orgánu SPP a pracovníka NPÚ, kde budou dořešeny detaily prací a bude řešen průběh dalších oprav a zejména restaurátorských zásahů na vedlejším historickém objektu zámecké budovy (historické kované mříže, dřevěné okenní špalety, interiérové omítky, oprava historické konstrukce krovu).*

*Smyslem vyhlášení památek je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Vzájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.*

MěÚ Žamberk, odbor REUP, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce jsou přípustné. V případě jakékoli další stavební činnosti nad rámec tohoto rozhodnutí včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat MěÚ Žamberk, odbor REUP, o další závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že MěÚ Žamberk, odbor REUP, je tímto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 44a památkového zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne

„otisk úředního razítka“

Martin Mimra  
vedoucí oddělení územního plánování

**Doručí se:**

SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zámecká 1, 564 01 Žamberk,  
MěÚ - odbor REUP, stavební úřad Žamberk

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Pardubice